

## ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบและใบอนุญาตก่อสร้าง

- ก1 หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1010.5/4390 ลงวันที่ 30 มีนาคม 2563
- ก2 ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรการ 39 ตรี (แบบยผ.4)
- ก3 ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.๕)



## ภาคผนวก ก1

หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1010.5/4390 ลงวันที่ 30 มีนาคม 2563



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ส ๖ ๕๖



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ APME12\_EIA\_003

ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๔

๒ สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๕๘๑ ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๔

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๔ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๔ แขวง คลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑,๒๓๙ ห้อง ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง ๓๙ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๓๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน 1 แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน

เพื่อใช้เป็น...

เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ APME12\_EIA\_003

24 มี.ค. 2564

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 5136 วันที่ 24 มี.ค. 2564

เวลา 15.40 น. ผู้รับ จก

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือมอบอำนาจของ บริษัท เอฟี เอ็มอี 12 จำกัด จำนวน 1 ฉบับ  
2. รายงานฯ ฉบับหลัก จำนวน 16 เล่ม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 552 วันที่ 25 มี.ค. 2564  
เวลา 18.53 น. ผู้รับ

บริษัท เอฟี เอ็มอี 12 จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการ โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4 - Asoke) ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 อาคาร สูง 39 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) มีห้องชุดทั้งสิ้น จำนวน 1,239 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,237 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันแก้ไข ผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ใบอนุญาตเลขที่ 1/2562 ลงวันที่ 16 มกราคม 2562 จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆ ที่บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป ด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ผู้รับมอบอำนาจ

นางสาวลิวรรณ สอนคำ

(นางสาวลิวรรณ สอนคำ)  
เจ้าพนักงานวิชาการอาวุโส

กลุ่มงานอาคาร  
เลขที่ 709 วันที่ 25/3/64  
เวลา 11.01 น. ผู้รับ

กองวิศวกรรมผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 1216 - 2 ก.ก. 2564  
เวลา 16.14 ผู้รับ พ



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 9913 - 2 ก.ก. 2564  
เวลา 10.20 ผู้รับ

ที่ กท ๑๑๐๔/๑๕๘๑

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร  
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

กฎหมายอาคาร  
เลขที่ 1407 วันที่ 6/7/64  
เวลา 8.44 ผู้รับ

๒ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โลฟ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๖๐๖๗ ลงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๔

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ครั้งที่ ๓๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๔
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โลฟ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โลฟ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักอาศัย ๑,๒๓๙ ห้อง ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง ๓๙ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ให้กรุงเทพมหานครดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

กรุงเทพมหานครได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอน และในการประชุมครั้งที่ ๓๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โลฟ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

จึงเรียนมา...

๑/๑๐ ๑๗ กค ๖๔

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต.   
(วิรัช ต้นชนะประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการฯ

ฝ่ายเลขานุการ

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

• โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

สำเนาถูกต้อง



นางสาวฉวีวรรณ สอนตา  
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke)  
ของ บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มิถุนายน 2564.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



AP ME 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

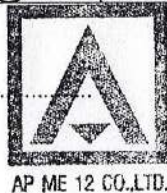




องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1) <u>การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด</u></p> <p>การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/หรือคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอันเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 โดยนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียวของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงซ่อมแซม รื้อถอน รื้อถอน ร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น</p>	<p>- การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการและปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขายโดยเคร่งครัด</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</p>
	<p>2) <u>การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด</u></p> <p>เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ ก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการต้องส่งมอบรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมทั้งมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>- จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ หน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบว่ามีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

มิถุนายน 2564

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์





ตารางที่ 3(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561	2. ตรวจสอบการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับสำนักงานเขตคลองเตย <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ แต่สิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่จัดสวน และถนนภายในโครงการ (ดูภาพที่ 3 ประกอบ) โครงการออกแบบอาคารสวยงามและทันสมัย ให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ แต่ส่งผลกระทบต่อการบินของนกของกระแสน้ำได้บ้าง และบดบังแสงแดดทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคารโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคารชั้นที่ 39 รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,304.26 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ แคนา 6 ต้น, เสม็ดแดง 6 ต้น, สะเดา 20 ต้น, กระติง 9 ต้น, จิกน้ำ 16 ต้น, มะฮอกกานี 40 ต้น, มั่งมี 6 ต้น, จำปี 9 ต้น, ชงโคฮอลแลนด์ 11 ต้น และจามจุรี 11 ต้น เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความชุ่มชื้นลดสลายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. ใช้กระจก ที่มีปริมาณการสะท้อนแสงและสะท้อนพลังงานของกระจกประมาณ 5-8% โดยมีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ ไม่เกินร้อยละ 30” 3. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ 4. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่	<b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที <b>สถานที่ตรวจวัด</b> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ <b>ความถี่ของการตรวจวัด</b> - เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <b>การรายงานผล</b> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

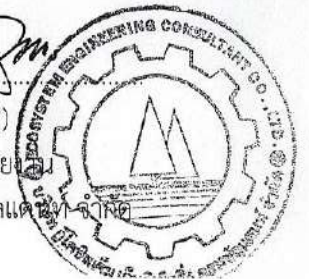
มิถุนายน 2564.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



มิถุนายน 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3(2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บริเวณข้างเคียง</p> <p>5. จัดให้มีการค้ำยันไม้ยันต้นบนอาคาร ชั้นที่ 39 เพื่อป้องกันการโค่นล้มของต้นไม้ หล่นใส่อาคารข้างเคียง</p> <p>6. ห้ามปลูกต้นไม้ใหญ่ ที่มีรากเลื้อยบริเวณหน้าดินและใต้ดินรูกล้าไปยังที่ดินข้างเคียง และอาจทำให้รั้วเกิดความเสียหาย</p> <p>7. ห้ามปลูกต้นไม้ที่มีกลิ่นเหม็น รอบอาคารข้างเคียง</p>	<p>ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคลองเตย</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>1. การระบายความร้อนของระบบปรับอากาศ ภายในอาคารมีการทำความเย็นประมาณ 2,221 ตัน เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.16 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 36.1 °C เป็น 36.26 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ</p> <p>2. เชื้อโรคที่เจริญแพร่ในเครื่องปรับอากาศ คาดว่าเกิดเชื้อแบคทีเรียลีสโตโมไนต์ นิวโมฟิลา น้อยมาก</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคารชั้นที่ 39 รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,304.26 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ แคนา 6 ตัน, เสม็ดแดง 6 ตัน, สะเดา 20 ตัน, กระดังง์ 9 ตัน, จิกน้ำ 16 ตัน, มะฮอกกานี 40 ตัน, มั่งมี 6 ตัน, จำปี 9 ตัน, ชงโคฮอลแลนด์ 11 ตัน และจามจุรี 11 ตัน เพื่อความร่มรื่น ช่วยลดอุณหภูมิ และช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์</p> <p>2. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง</p>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>1. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง</p> <p>2. ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น ปีละ 1 ครั้ง</p>

มิถุนายน 2564

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เนื่องจากโครงการเลือกใช้เป็นเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type) และสารทำความเย็นเป็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ</p> <p>3. <u>คาดการณ์ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของโครงการ ดังนี้</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.060 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0649 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0289 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.001 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 ppm)</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.71 มิลลิกรัม/</li> </ul>	<p>3. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)</p> <p>4. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้เลื้อยนอกอาคารบริเวณลานจอดรถยนต์ ชั้นที่ 2-8 ด้านทิศเหนือและทิศใต้ของอาคารโครงการ เพื่อดูดซับฝุ่นและเขม่าควันจากลานจอดรถยนต์</p> <p>6. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนถนนภายในโครงการ</p> <p>7. ห้ามผู้พักอาศัยห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ โดยให้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว</p> <p>8. รณรงค์งดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>9. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดปัญหาด้านคุณภาพอากาศ</p>	<p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สี่แยกของโครงการ</li> </ul> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคลองเตย</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

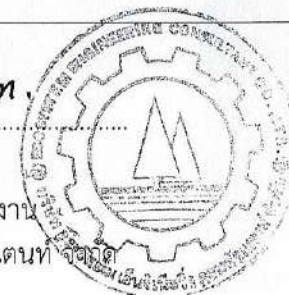
มิถุนายน 2564.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



มิถุนายน 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3(4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.7115 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมกับคุณภาพ อากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 3.34 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 3.3403 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่า มาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>- ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) รวมกับคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0169 ppm คาดว่า จะเกิดขึ้น 0.0170 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมงไม่ เกิน 0.17 ppm)</p> <p>4. <u>ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากไอเสียรถยนต์</u> เกิดขึ้น ประมาณ 7.48 Kg CO<sub>2</sub>/ชั่วโมง ขณะที่ต้นไม้ในโครงการ ดูดซับ CO<sub>2</sub> ได้ 8.62 กิโลกรัม/ชั่วโมง</p> <p>5. <u>ความร้อนจากผนังอาคาร</u> ปริมาณความร้อนที่ระบาย ออกจากอาคารผ่านผิววัสดุ ทั้งหมดเท่ากับ 5,015,912.0 Btu/hr ทำให้อุณหภูมิของอากาศภายนอกสูงขึ้น ประมาณ 0.12 °C</p> <p>6. <u>การสะสมความร้อนของอากาศจากรถยนต์</u> การเผา ไหม้เชื้อเพลิงทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผา ไหม้สู่อากาศภายนอก 0.00005 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่ เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ</p>		

มิถุนายน 2564

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



AP ME 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	<p>1) เสียงจากเครื่องยนต์ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชั้นที่ 1 ของอาคาร ผนังของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เป็นผนังอิฐที่มีความหนา 200 มิลลิเมตร บุนนังห้อง และเพดานห้องด้วยวัสดุดูดซับเสียง</p> <p>2) เสียงจากรถยนต์</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการ มลภาวะทางเสียงที่จะเกิดขึ้นส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการจราจรบริเวณถนนพระรามที่ 4 ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นประจำปกติสำหรับสังคมเมือง ประกอบกับรถยนต์ที่ขับขีภายในโครงการ ใช้ความเร็วต่ำ ส่งผลให้เกิดปัญหาเรื่องเสียงลดลง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด</p>	<p>1. พื้นลานจอดรถเป็นลานคอนกรีตขัดเรียบ ไม่เคลือบมัน และมีความลาดชันไม่เกิน 15% เป็นไปตามกฎหมายกำหนด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและเสียงดังจากการขึ้นลงที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดเสียงดังและลดปริมาณไอเสีย</p> <p>3. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้ว โดยติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ</p> <p>4. รณรงค์งดใช้เสียงแทรกภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>5. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p> <p>6. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ, และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>- บริเวณเครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</p> <p>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด</p>
1.5 แรงสั่นสะเทือน	<p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p>	-	-

มิถุนายน 2564

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3(6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดิน กรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	<p>1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน</li> <li>(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงาน นิติบุคคลและให้ทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ใดของอาคาร</li> <li>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</li> <li>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น</li> <li>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</li> <li>(6) อย่างวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</li> <li>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น</li> <li>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</li> <li>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</li> </ol> <p>2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</li> <li>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</li> <li>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</li> <li>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้</li> </ol>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจน และอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณที่ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว</li> </ul> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคลองเตย</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>

มิถุนายน 2564

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



AP ME 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3(7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งทีก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ</p> <p>(7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p>	- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
1.7 ทรัพยากรน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำรางอยู่ในพื้นที่โครงการ ส่วนบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ พบแหล่งน้ำผิวดิน ได้แก่ คลองไม่สิ่งหีโต อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 60 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก คลองไม่สิ่งหีโต บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีความ	<p>1. ห้ามระบายน้ำฝน/น้ำเสีย/น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ลงในคลองไม่สิ่งหีโตโดยเด็ดขาด</p> <p>2. ห้ามทิ้งขยะ และเคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในคลองไม่สิ่งหีโตโดยเด็ดขาด</p> <p>3. รณรงค์และปลูกจิตสำนึกให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการเห็นความสำคัญ และมีการอนุรักษ์ บำรุง และรักษาสภาพของคลองไม่สิ่งหีโต</p>	-

มิถุนายน 2564

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



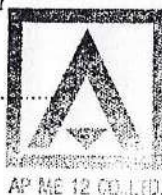


ตารางที่ 3(8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กว้างประมาณ 5 เมตร ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เพื่อ การระบายน้ำ ร่องรับน้ำทั้งจากชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ ซึ่งน้ำในคลองดังกล่าวมีลักษณะสีคล้ำ ไม่เหมาะสมต่อ การนำน้ำจากคลองมาใช้ในการอุปโภค บริโภค รวมถึง การเจริญเติบโตของสัตว์น้ำแต่อย่างใด</p> <p>ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน เมื่อวันที่ 5 มกราคม 2564 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH 6.81</li> <li>- BOD<sub>5</sub> 54 mg/l</li> <li>- DO &lt;0.5 mg/l</li> <li>- Total Suspended Solid: TSS 18.4 mg/l</li> <li>- Oil &amp; Grease 4 mg/l</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria) &gt;160,000 mg/l</li> </ul> <p>เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดิน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ประเภทที่ 4 แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทั้งจาก กิจกรรมบางประเภทและสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการ อุปโภคและบริโภค โดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติ และผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำเป็นพิเศษก่อน</p>		

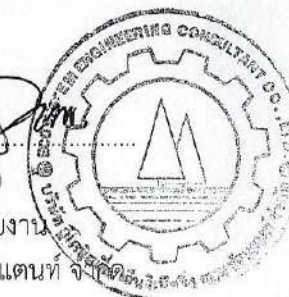
มิถุนายน 2564

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

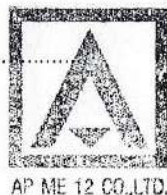


ตารางที่ 3(9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรด้านชีวภาพ  2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ ประดับทั่วไปซึ่งเจ้าของที่ดิน เจ้าของบ้านและอาคารปลูก และดูแลเองในบริเวณพื้นที่ส่วนตัว และไม่ยืนต้นและ ไม้พุ่มที่ปลูกบริเวณทางเท้าสาธารณะที่ดูแลโดย กรุงเทพมหานคร สำหรับสัตว์ที่พบเห็นบริเวณพื้นที่ โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ได้แก่ สัตว์เลี้ยง ตามบ้าน จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ บนบกทั้งป่าไม้และสัตว์ป่าอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด	-	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	คลองไฟลิ่งหิโต บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีความ กว้างประมาณ 5 เมตร ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เพื่อการ ระบายน้ำ รองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ ซึ่งน้ำ ในคลองดังกล่าวมีลักษณะสีคล้ำ ไม่เหมาะสมต่อการนำน้ำ จากคลองมาใช้ในการอุปโภค บริโภค รวมถึงการเจริญ เติบโตของสัตว์น้ำแต่อย่างใด  การวิเคราะห์องค์ประกอบสิ่งมีชีวิตในน้ำ เมื่อวันที่ 5 มกราคม 2564 มีรายละเอียดดังนี้  - แพลงก์ตอนพืช จากผลการตรวจสอบแพลงก์ตอน พืช มีค่าดัชนีความมากมายพันธุ์ของแพลงก์ตอน พืชอยู่เท่ากับ 0.7 (แหล่งน้ำไม่เหมาะสมต่อการอยู่ อาศัยของสิ่งมีชีวิต) และมีค่าดัชนีความหลากหลาย ทางชีวภาพ 2.3 (น้ำปนเปื้อนมลสารเล็กน้อย)	1. ห้ามระบายน้ำฝน/น้ำเสีย/น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ลงในคลองไฟลิ่งหิโตโดยเด็ด ขาด 2. ห้ามทิ้งขยะ และเคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในคลองไฟลิ่งหิโตโดยเด็ดขาด 3. รณรงค์และปลูกจิตสำนึกให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการเห็นความ สำคัญ และมีการอนุรักษ์ บำรุง และรักษาสภาพของคลองไฟลิ่งหิโต	-

มิถุนายน 2564

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



AP ME 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3(10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- แพลงก์ตอนสัตว์ จากผลการติดตามตรวจสอบ แพลงก์ตอนสัตว์ มีค่าดัชนีความมากชนิดพันธุ์ของ แพลงก์ตอนสัตว์อยู่เท่ากับ 0.6 (แหล่งน้ำไม่เหมาะสม ต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิต) และมีค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพ 2.2 (น้ำปนเปื้อนมลสารเล็กน้อย)</li> <li>- สัตว์หน้าดิน จากผลการติดตามตรวจสอบสัตว์หน้าดินเดือนพฤษภาคม มีค่าดัชนีความมากชนิดพันธุ์ของสัตว์หน้าดิน เท่ากับ 0.6 (แหล่งน้ำไม่เหมาะสม ต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิต) และมีค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพ 1.3 (น้ำปนเปื้อนมลสารปานกลางถึงรุนแรง)</li> </ul>		
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</b>  <b>3.1 การใช้น้ำ</b>	<b>1) การใช้น้ำประปา</b> โครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 864.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับการบริการน้ำประปาจาก การประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท คิดเป็นสัดส่วนน้อย เมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้น้ำในภาพรวมของ การประปา เพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วง เปิดดำเนินการของโครงการ	<b>1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ถังเก็บน้ำใต้ดิน</u> จำนวน 2 ถัง ปริมาตร 281 ลูกบาศก์เมตร และ 329 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรรวม 610 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำใช้ทั่วไป</li> <li>- <u>ถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน</u> จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 233 ลูกบาศก์เมตร ใช้ สำรองน้ำดับเพลิง</li> <li>- <u>ถังเก็บน้ำชั้นที่ 36</u> จำนวน 2 ถัง ปริมาตร 146 ลูกบาศก์เมตร และ 109.5 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรรวม 255.5 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำใช้ทั่วไป</li> </ul> <b>2. ตรวจสอบดูแลระบบประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</b>	<b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่ง น้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>2. ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำ ใต้ดิน และบนอาคาร ทุก 3 เดือน/ครั้ง</li> <li>3. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และ ความขุ่น ในถังเก็บน้ำตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของกรม</li> </ol>

มิถุนายน 2564.....

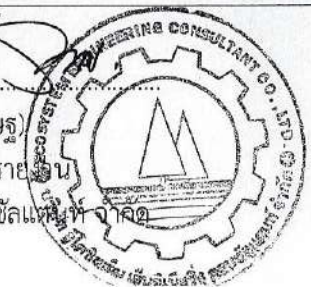
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



AP ME 12 CONSULTANT CO., LTD.

มิถุนายน 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำทุกถัง ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>4. ถังเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาดังปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาดังได้</p> <p>5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 6 เดือน</p> <p>6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หา Total Coliform Bacteria 1 ปี/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่</p> <p>7. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที</p> <p>8. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>9. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที</p> <p>10. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่</p>	<p>ประมาณคร่าวๆ ทุก 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>4. ตรวจสอบปริมาณ Total Coliform Bacteria ในถังเก็บน้ำตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคลองเตย</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคล</li> </ul>

มิถุนายน 2564

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



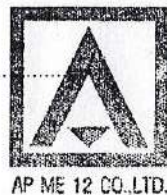


ตารางที่ 3(12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		11. ประสานงานให้การประสานครหลวงเข้ามาตรวจสอบจุดเชื่อมต่อน้ำประปาที่ใช้ร่วมกับชุมชน หากพบปัญหา เช่น ท่อน้ำประปาแตกหรือรั่วซึม ให้ดำเนินการแก้ไขทันที	อาคารชุด
	<p>2) การจัดการระบบระบายน้ำ</p> <p>โครงการออกแบบระบบระบายน้ำ บริเวณชั้นที่ 38 ออกแบบเป็นระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบเกลือเป็นระบบที่สร้างคลอรีนจากเกลือ เพื่อใช้ในการฆ่าเชื้อโรคในระวายนน้ำ ระบบเกลือนี้เป็นระบบการฆ่าเชื้อโรคที่ปลอดภัยต่อผู้ที่มาใช้ระวายนน้ำ</p> <p>ซึ่งในการดำเนินการระวายนน้ำของโครงการ จะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระวายนน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</p>	<p><u>บริเวณรอบระวายนน้ำ และส่วนประกอบ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดระวายนน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>3. ดูแลพื้นที่รอบระวายนน้ำให้มีไม้ตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol> <p><u>คุณภาพน้ำในระวายนน้ำ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาบูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>3. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์</li> <li>4. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <u>บริเวณรอบระวายนน้ำและส่วนประกอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดระวายนน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบพื้นที่รอบระวายนน้ำให้มีไม้ตะไคร่น้ำ กำจัดทิ้ง หรือสิ้น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณระวายนน้ำ ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> </li> <li>2) <u>คุณภาพน้ำในระวายนน้ำ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบค่า สะอาด เศษผง หรือใบไม้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตรวจวัดคุณภาพระวายนน้ำ ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง</li> </ul> </li> </ol>

มิถุนายน 2564.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



AP ME 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2564.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3(13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้</li> <li>จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</li> <li>สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</li> <li>มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน</li> <li>มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ol>	<p>การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าคลอรีนอิสระ ค่าความเป็นกรดต่าง - ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นต่าง เป็นต่าง ความกระด้าง กรดไฮยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค อย่าง น้อย ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่าน การกรองมีความสะอาด ตามระยะเวลา ในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ</p> <p>3) ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีเจ้าหน้าที่ประจำสระ</li> <li>- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ให้บริการติด ไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</li> <li>- ตรวจสอบสถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้าย ระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และ ห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการ ป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</li> <li>- ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำ</li> <li>- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วย ชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถ</li> </ul>

มิถุนายน 2564

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

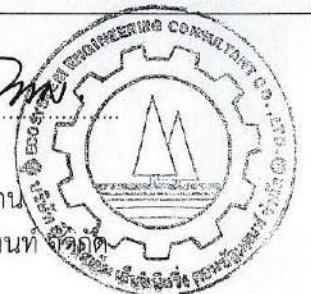


AP ME 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2564

(นายสุริย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3(14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			<p>เห็นได้ชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบหมายเลขโทรศัพท์ที่มองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ</li> </ul> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบความถี่ของการตรวจวัด</li> <li>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคลองเตย</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

มิถุนายน 2564

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3(15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<p>คาดว่าจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 4,001 kVA. การใช้ไฟฟ้าของโครงการได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า Dry Type Transformer ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด ไว้บริเวณภายในห้องเครื่องไฟฟ้า ชั้นที่ 1</p> <p>นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน หรือกรณีการไฟฟ้านครหลวงไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ชั่วคราว ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด โดยจะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้กับระบบเครื่องสูบน้ำประปา และดับเพลิง ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แสงสว่างส่วนกลาง และห้องเครื่อง แสงสว่างพื้นที่จอดรถ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ลิฟต์โดยสาร และลิฟต์ดับเพลิง โดยการตรวจสอบและบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องทุกสัปดาห์</p>	<p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน</li> <li>ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง</li> <li>เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง</li> <li>เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>จัดพื้นที่สีเขียวที่ยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</li> <li>ประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานให้ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน</li> </ol> <p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ใช้พลังงานอย่างประหยัด</li> <li>ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</li> <li>ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> </ol>	<p><u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ทุก 6 เดือน/ครั้ง</li> </ol> <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><u>ความถี่ของการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><u>การรายงานผล</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคลองเตย</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท</li> </ul>

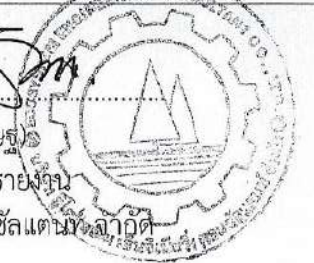
มิถุนายน 2564

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



มิถุนายน 2564

(นายสุริย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3(16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p><u>มาตรการการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</u></p> <p>1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า</p>	<p>เอฟเอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</p> <p>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</p>
3.3 การจัดการขยะ	<p>ปริมาณขยะเกิดขึ้นประมาณ 4,283 กิโลกรัม/วัน หรือ 21.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตคลองเตย จะนำขยะที่เก็บขนได้ทั้งหมดไปยัง สถานีขนถ่ายและกำจัดขยะมูลฝอยอ่อนนุช</p> <p>ห้องพักขยะรวมของโครงการ อยู่ติดกับถนนภายในโครงการ กว้าง 6.00 เมตร จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนขยะติดกับห้องพักขยะรวม รถเก็บขนขยะสามารถจอดและ</p>	<p>1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย ชั้นที่ 9-36 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ภายในห้องพักขยะประจำชั้นจัดให้มีถังขยะ จำนวน 5 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีดำ ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส ขยะอันตราย (ถังสีส้ม) รองรับด้วยถุงสีส้ม และขยะติดเชื้อ (ถังสีแดง) รองรับด้วยถุงสีแดง และระบุข้างถังว่าใช้สำหรับทั้งหน้ากากอนามัยเท่านั้น</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างภายในอาคาร จำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วย (ดูภาพที่ 4 ประกอบ)</p>	<p><u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u></p> <p>1. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันทีเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ</p>

มิถุนายน 2564

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอฟเอ็มอี 12 จำกัด



มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3(17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เก็บขนได้อย่างสะดวก เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้ใช้ถนนภายในโครงการ รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาเก็บขนขยะ โครงการจะประสานกับพนักงานขับรถเก็บขนขยะ ให้เปิดไฟฉุกเฉินไว้ตลอดเวลาในช่วงที่เก็บขนขยะในโครงการ จึงคาดว่าจะการเข้ามาเก็บขนขยะของโครงการจะสามารถจัดเก็บขยะได้อย่างสะดวก และไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 23.35 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 35.03 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะเปียกได้นาน 3.8 วัน จัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำ</li> <li>- ห้องพักขยะรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 23.71 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 35.57 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะรีไซเคิลได้นาน 3.2 วัน จัดเก็บขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีใส</li> <li>- ห้องพักขยะทั่วไป ขนาดพื้นที่ 15.25 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 22.88 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะทั่วไปได้นาน 3.6 วัน จัดเก็บขยะทั่วไปใส่ถุงสีดำ</li> <li>- ห้องพักขยะอันตรายและขยะติดเชื้อ (Surgical Mask) ขนาดพื้นที่ 12.54 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 18.81 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะอันตรายได้นาน 16.8 วัน จัดเก็บขยะอันตรายใส่ถุงสีส้ม และจัดให้มีถังขยะติดเชื้อระบุข้างถังว่าใช้สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัย (Surgical Mask) เท่านั้น จำนวน 1 ถัง ขนาด 120 ลิตร</li> </ul> <p>3. ห้องพักขยะอันตราย เป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กผสมน้ำยากันซึมผิวขัดมัน เคลือบผิวหน้าด้วย EPOXY RESIN ทนการกัดกร่อนและกันสนิม สีเทาหนา 2 มิลลิเมตร ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ เคลือบผิวหน้าด้วย EPOXY RESIN ทนการกัดกร่อน สีเทาหนา 2 มิลลิเมตร สูงจรดฝ้าเพดาน เพื่อป้องกันน้ำเสียจากห้องพักขยะรั่วไหลลงสู่พื้นดิน</p> <p>4. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักขยะเปียก มีอัตราการดูดอากาศ 0.10</p>	<p>หากพบว่าขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันทีสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคลองเตย.</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

มิถุนายน 2564

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



AP ME 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3(18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไปยังบ่อดินบำบัดกลิ่น (soil bed) ขนาดพื้นที่ 8.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร ระยะเวลาสัมผัสอากาศ 60 วินาที เพื่อลดผลกระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียก เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายใน และข้างเคียงโครงการ</p> <p>7. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”</p> <p>8. ตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น</p> <p>9. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตคลองเตย เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>10. จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดเก็บขน</p> <p>11. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ</p> <p>12. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p> <p>13. นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</p>	

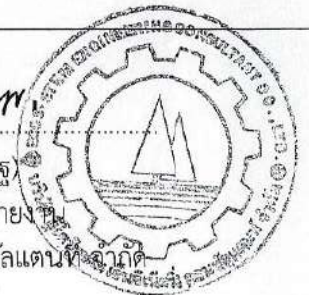
มิถุนายน 2564

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ  
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3(19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	<p>ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบแบบราง แยก คือ รางรองรับน้ำฝน แยกกันกับรางน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยจัดทำระบบ ระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เป็นท่อระบายน้ำ คอนกรีตเสริมเหล็ก</p> <p>โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร กักเก็บรวม 714 ลูกบาศก์เมตร ฝังไว้ใต้ดินบริเวณด้าน ทิศใต้ของอาคาร ภายในบ่อหน่วงน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) อัตราการ ระบายน้ำออก 0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด (ไม่เกิน ก่อนพัฒนาโครงการ 0.107 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ผ่าน ท่อ 250 มิลลิเมตร เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ แล้วระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนพระรามที่ 4</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 และ 0.50 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รอบ พื้นที่โครงการ (ดูภาพที่ 5 ประกอบ)</li> <li>2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บรวม 714 ลูกบาศก์เมตร ภายในบ่อหน่วงน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด โดยทำงาน 1 ชุด มีอัตรา การระบายน้ำออก 0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด และสำรอง 1 ชุด เพื่อ สลับการทำงานและกรณีที่เกิดเครื่องสูบน้ำชำรุด สูบระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจ คุณภาพน้ำ แล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนพระรามที่ 4</li> <li>3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวก ในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</li> <li>4. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและ หลังฤดูฝน)</li> <li>5. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที</li> </ol>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบบ่อบัก ท่อระบายน้ำรอบ โครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อ ของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนน สาธารณะ ทุก 6 เดือน/ครั้ง</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องตามระเบียบพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคลองเตย</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคล อาคารชุด</li> </ul>

มิถุนายน 2564

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



AP ME 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3(20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	<p>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 853.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อแยกกากตะกอน บ่อปรับเสถียร บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อพักตะกอนส่วนเกิน บ่อสูบลบตะกอนเวียนกลับ และบ่อพักน้ำใส ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนภายในด้านตะวันออกของอาคาร</p> <p>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากโครงการ จะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ.2548) จะระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/ดักระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4</p>	<p><u>มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. บริเวนบ่อบำบัดน้ำเสียรวม เขียนป้ายถาวรให้ชัดเจน แจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”</li> <li>2. จัดให้มีการอบรมความรู้เกี่ยวกับการเดินเครื่องระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับช่างประจำอาคาร เพื่อให้สามารถเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดจนระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</li> <li>3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</li> <li>4. ขณะปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาและสูบลบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ติดตั้งแมงกั้นและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน</li> <li>5. ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน</li> <li>6. กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี จัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเทศกาลที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงการรบกวนผู้ที่อาศัยในโครงการ</li> </ol> <p><u>มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 853.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อแยกกากตะกอน บ่อปรับเสถียร บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อพักตะกอนส่วนเกิน บ่อสูบลบตะกอนเวียนกลับ และบ่อพักน้ำใส ฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนภายในด้านทิศตะวันออกของอาคาร และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกาก</li> </ol>	<p><u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อตกไขมัน ทุก 1 เดือน</li> <li>2. ตรวจสอบตะกอนส่วนเกิน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบลบกำจัดกากตะกอน ทุก 1 เดือน</li> <li>3. ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบลบกำจัดสิ่งปฏิกูล ทุก 1 เดือน</li> <li>4. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548</li> <li>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2</li> <li>5. ตรวจสอบซีลยางสังเคราะห์ 2 ชั้น ชนิด</li> </ol>

มิถุนายน 2564.

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



มิถุนายน 2564

(นายสุริยวัชรธรรมประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3(21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ตะกอน-กรองเดิมอากาศ ขนาด 1.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ชุด โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 (ดูภาพที่ 6 ประกอบ)</p> <p>2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตคลองเตย เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>3. สูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด อาทิเช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน), บริษัท สวนอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีโอโพลิน จำกัด (มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด(มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น</p> <p>4. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 16.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร</p> <p>5. บำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากบ่อเดิมอากาศ ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 5.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร</p> <p>6. จัดให้มีฝานิโอพรีน (Neoprene) เป็นยางสังเคราะห์ปะเก็น 2 ชั้น ที่มีความแข็งแรงทนทาน ทนไฟ มีแรงยึดติดที่ดีควบคู่ไปกับการมีสมบัติการทนต่อสภาพอากาศ ความร้อน และน้ำมัน ปิดบนระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน</p> <p>7. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ใน</p>	<p>neoprene และน้ำสำหรับชั้นยึดติดโครงสร้างบ่อบำบัด กรณีเกิดกลิ่นรบกวนเนื่องจากอุปกรณ์ดังกล่าวเสียหายหรือชำรุด ทำให้เกิดกลิ่นรบกวนอาคารข้างเคียง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</li> </ul> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคลองเตย</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>

มิถุนายน 2564

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



AP ME 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3(22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p>8. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>9. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ขั้วต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>10. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil &amp; Grease</p> <p>11. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>12. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าอื่นของโครงการ</p> <p>13. กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ในเรื่องของกลิ่นเหม็นรบกวนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม พื้นที่กำจัดแอมโมเนีย และมิเทน นิติบุคคลจะต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยทันที</p>	- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2564

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3(23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	<p>การกีดขวางการจราจร ในช่วงเปิดดำเนินการ อาจเกิดจากการล่าช้าในการเข้าสู่โครงการของรถในโครงการ ซึ่งหากไม่มีการจัดการการจราจร และการตรวจสอบรถที่จะเข้าสู่โครงการที่ดี และรวดเร็ว อาจก่อให้เกิดแถวคอยบริเวณหน้าโครงการ ส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด และกีดขวางการจราจรบนถนนพระรามที่ 4 ได้</p> <p>โครงการจะจัดระบบการเข้า-ออกโครงการด้วยบัตรผ่านอัตโนมัติ หรือการติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ เพื่อให้รถสามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกรวดเร็ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก และจัดการด้านการจราจรประจำบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจร ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจร ในช่วงเปิดดำเนินการ จะเกิดในระดับต่ำถึงปานกลาง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการเปิดทางเข้าออกรถยนต์ ด้านหน้าโครงการด้านทิศใต้ จำนวน 1 ช่องทางกว้าง 6.00 เมตร เพื่อเชื่อมกับถนนพระรามที่ 4 จากศูนย์กลางทางเข้าออกรถยนต์ไปทางด้านทิศตะวันออกห่างจากมุมเขตที่ดินระยะประมาณ 6.10 เมตร</li> <li>2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>3. จัดให้มีป้ายและเครื่องหมายการจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย (ดูภาพที่ 7 ประกอบ)</li> <li>4. จัดให้มีเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้าออกของโครงการ</li> <li>5. จัดให้มีกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ</li> <li>6. ติดตั้งป้ายเตือน “ระวังรถเลี้ยวเข้าซอยเจริญสุข” บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อเตือนให้รถที่ออกจากโครงการ เพิ่มความระมัดระวังการสัญจร</li> <li>7. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ</li> <li>8. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการพร้อมติดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ และจัดเตรียมจุดเชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณหน้าโครงการ โดยจะยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ดังกล่าว เพื่อแก้ไขปัญหาจราจรภายนอกอาคาร</li> </ol>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบห้ามมิให้ก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง</li> <li>2. ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา</li> </ol> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคลองเตย</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลโครงการ : บริษัท</li> </ul>

มิถุนายน 2564

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



AP ME 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3(24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9. กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการสามารถเข้าออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้าออกภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30.00 เมตร ทั้งนี้ ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้าออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ</p> <p>10. ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางทางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>11. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>12. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจร อำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>14. จัดให้มีการบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการ</p> <p>15. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 496 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 10 คัน) ที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ 6 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 24 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ</p>	<p>เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</p> <p>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด</p>

มิถุนายน 2564

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3(25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>16. ประชาสัมพันธ์การใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และเส้นทางลัดบริเวณพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางการจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด</p> <p>17. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร</p> <p>18. แจ้งเตือนผู้พักอาศัยที่ใช้รถยนต์ในโครงการให้ระมัดระวังคนเดินเท้าที่ใช้ทางม้าลายบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีมาตรการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้</p> <p>โครงการอยู่ในที่ดินประเภท พ.3 (สีแดง) บริเวณ พ. 3-27 เป็นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชย์กรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 30 ประเภท และออกแบบให้อาคารเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.35 : 1 (FAR BONUS ไม่เกิน 8.4 : 1 )</li> <li>- อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR)</li> </ul>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย</li> </ul> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราช</li> </ul>

มิถุนายน 2564

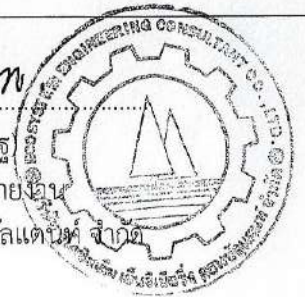
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



AP ME 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3(26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ร้อยละ 8.39 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 ) - พื้นที่น้ำซึมผ่านได้ เพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 110.32 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)		บัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขต คลองเตย ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคล อาคารชุด
3.8 การสื่อสาร และการ โทรคมนาคม	โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวง คลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนิน โครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 อาคาร สูง 39 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน ซึ่งอาจส่งผลกระทบ ต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูก บดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถ แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้ง เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียน อาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้ดำเนินการตามพระราช บัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และ วิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับ ความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณ โทรทัศน์และวิทยุหรือไม่ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของ โครงการ

มิถุนายน 2564

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



มิถุนายน 2564

(นางสุวิทย์วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3(27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. <u>คุณค่าคุณภาพชีวิต</u>	ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาจมีผลกระทบต่อชุมชน ดั้งเดิม และชุมชนโดยรอบ ในด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ และผลกระทบในการใช้สาธารณูปโภค ต่างๆ ได้ ดังนี้ 1. การใช้น้ำ 2. การใช้ไฟฟ้า 3. การจัดการขยะ 4. การระบายน้ำ 5. การคมนาคม	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง (1) <u>การใช้น้ำ</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ (2) <u>การใช้ไฟฟ้า</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า (3) <u>การจัดการขยะ</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ (4) <u>การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (5) <u>การคมนาคม</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> 1. จัดให้มีการตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตาม ตามมาตรการต่างๆ ให้ครบถ้วนอยู่ ตลอดเวลา 2. จัดการประชุมผลพิจารณาปัญหาและ อุปสรรคการปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ 3. รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียนและ ดำเนินการแก้ไขปัญหาเป็นประจำ <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ <u>ความถี่ของการตรวจวัด</u> - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราช บัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขต คลองเตย

มิถุนายน 2564

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



AP ME 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3(28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคล อาคารชุด
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย ผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทาง ประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิด จากการเพิ่มขึ้นของประชากรในโครงการ	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการ ทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษา สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของ ประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนิน การให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจนผล กระทบ ความต้องการ การรับรู้และ ความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ โดยวิธีการ และการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผล ภาพตำแหน่งการสำรวจ รวมถึงดำเนิน การการมีส่วนร่วมของประชาชนตาม แนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนใน กระบวนการจัดทำรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่ง

มิถุนายน 2564

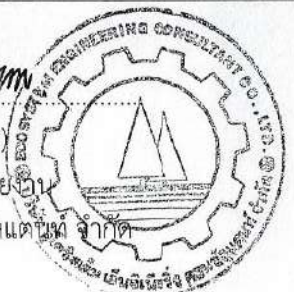
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



AP ME 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			<p>แวดล้อม (สผ.)</p> <p>2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>1. พื้นที่โครงการปัจจุบัน</p> <p>2. พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ</p> <p>3. พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>4. พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>- ทุกครั้งก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง /ขยายโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

มิถุนายน 2564

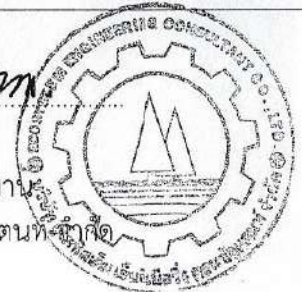
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



AP ME 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3(30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราช บัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่ง แวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขต คลองเตย ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคล อาคารชุด
	2) ด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น โครงการตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร สภาพทั่วไปของเขตพื้นที่จัด เป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็น แหล่งที่อยู่อาศัย ศูนย์กลางธุรกิจและการค้า สภาพการ ใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย และอาคาร สำนักงาน เรียงรายตามแนวถนนพระรามที่ 4 ทั้งนี้จะส่ง ผลดีต่อการประกอบอาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่ เกี่ยวเนื่อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น		

มิถุนายน 2564

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>ในการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการ จากกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร พบว่าส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่า ผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตามสภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด และโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยทั้งในด้านระบบจราจร และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อบ้าน/อาคารใกล้เคียง</p>	-	-
	<p>4) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</p> <p>ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการจำนวนหนึ่ง ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบในประเด็นสำคัญได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ซึ่งโครงการจะจัดให้มีการจัดการ</p>	-	-

มิถุนายน 2564

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



AP ME 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ วรชนประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3(32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการ มูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างถูกสุขอนามัย ดังนั้นในระยะ ดำเนินการจึงจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อ ชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่างๆ เพื่อให้ ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด		
	5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานี ตำรวจนครบาลทองหล่อ ระยะทางประมาณ 4.7 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ยังมีสถานีดับเพลิงและกู้ภัย คลองเตย ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 520 เมตร มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวย ระงับเหตุอัคคีภัยได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะ เวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยมายัง พื้นที่โครงการประมาณ 8-10 นาที ซึ่งในระยะดำเนิน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายใน โครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิง และกู้ภัย เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการยื่นหนังสือแจ้งไปยังสถานี ตำรวจนครบาลทองหล่อ และสถานีดับเพลิงและกู้ภัย	1. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกอาคาร 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสาน ไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นในระยะดำเนินโครงการจะ ช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ 2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้าน หน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ 3. ตรวจสอบและบันทึกเหตุการณ์ สถานที่ที่ตรวจวัด - พื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วย งานที่เกี่ยวข้องตามพระบัญชา

มิถุนายน 2564

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

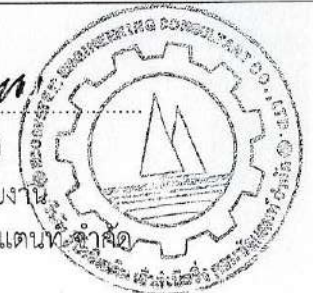


AP ME 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ ธรรมประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

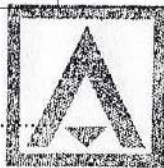


ตารางที่ 3(33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คลองเตยที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบ และเตรียมความพร้อม รองรับการเกิดขึ้นของโครงการ		บัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขต คลองเตย <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคล อาคารชุด
	6) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ โครงการตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่าง ต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า และการจัดการมูลฝอย ดังนั้นระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการ กับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ	-	-
	7) ด้านการใช้ที่ดิน ในการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตาม ความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 พบว่า	-	-

มิถุนายน 2564

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



AP ME 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3(34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>“โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท พ.3 บริเวณ พ.3-27 การก่อสร้างโครงการจัดเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งไม่ได้อยู่ในข้อห้ามของกิจการตามที่กำหนดทั้งหมด 30 ประเภท และการออกแบบอาคารเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556”</p> <p>ทั้งนี้ สำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการแล้วซึ่งการดำเนินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว ตามที่ได้นำเสนอไว้ในหัวข้อ 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ข้างต้น</p> <p>สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วยกลุ่มอาคารประเภทต่างๆ หลากหลายประเภทกล่าวคือ กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ กลุ่มอาคารสำนักงาน กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>		
	<p>8) ด้านการคมนาคมขนส่ง</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนพระรามที่ 4 และถนนซอยเจริญสุข เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นบนถนนสายต่าง ๆ แต่จากการประเมินผลกระทบ พบว่า ถนนแต่ละสาย</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</p>

มิถุนายน 2564.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



มิถุนายน 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3(35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร		- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
	9) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อบ้านเรือน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงโครงการ เนื่องจากการที่มีผู้มาใช้ที่พักอาศัยและผู้มาติดต่อเข้า - ออกโครงการ และก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระดับเสียง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด จะต้องดำเนินการติดตามผลสอบถามถึงปัญหาและความเดือดร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการ ทั้งนี้ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงมีข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะ ดังนี้ 1. <u>คุณภาพอากาศ</u> - ฝุ่น คิว้น และมลพิษจากรถยนต์ภายในโครงการอาจมีผลต่อสุขภาพอนามัยของชุมชนข้างเคียง - ความร้อนที่มาจากเครื่องปรับอากาศของโครงการ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และอาคารต่างๆ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน 3. จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศระดับเสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์โครงการ และเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียง 2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องเรียนประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) กล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม และการเข้าพบ

มิถุนายน 2564

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท โอ๊คซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3(36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาจทำให้ชุมชนข้างเคียงร้อนมากขึ้นหรือไม่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการสูบบุหรี่ในบริเวณที่อาจส่งผลกระทบต่อชุมชน</li> <li>- อาคารพักอาศัยที่อยู่ติดกับบริเวณชั้นจอดรถของโครงการอาจได้รับผลกระทบด้านฝุ่น กลิ่น เขม่าควันเสียงดังจากระถังขึ้นลงลานจอดรถ และอุบัติเหตุจากโครงสร้างผนังกันตกบริเวณลานจอดรถ</li> </ul> <p><b>2. ระดับเสียง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อยากรให้รถยนต์เข้า-ออก เฉพาะทางที่โครงการจัดเท่านั้นไม่ให้มากระทบทางของชุมชน</li> <li>- มาตรการการจัดเลี้ยงสังสรรค์ เช่น งานปีใหม่ การประจำเทศกาล อาจส่งเสียงดังรบกวนชุมชนข้างเคียง</li> </ul> <p><b>3. การใช้น้ำ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การเปิดดำเนินการอาคารโครงการ อาจทำให้น้ำประปาไหลอ่อนมากขึ้น</li> <li>- โครงการควรมีระบบน้ำใช้ที่เพียงพอภายในโครงการไม่กระทบกับการใช้น้ำของชุมชน</li> <li>- การใช้น้ำประปาของโครงการ จะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงหรือไม่</li> </ul> <p><b>4. การใช้ไฟฟ้า</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กังวลว่าโครงการจะแย่งใช้ระบบสาธารณูปโภคของชุมชน เช่น น้ำประปา และไฟฟ้า</li> </ul>	<p>และสุนทรียภาพและทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 โครงการในรูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้</p> <p>4.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา</p> <p>4.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ เช่น การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการ ช่วงการจราจรคับขันเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>4.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม</p> <p>4.4 ด้านการศึกษา</p> <p>4.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน</p> <p>4.6 ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสม</p>	<p>เจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร/นิติอาคารชุด</p> <p>3. จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p> <p>4. ตรวจสอบให้มีจัดทำโครงการ/กิจกรรม ความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) อย่างน้อยปีละ 1 โครงการ</p> <p><b>สถานที่ตรวจวัด</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. พื้นที่บ้าน/อาคารติดโครงการ</li> <li>2. พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ</li> </ol> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งแต่เริ่มเปิดใช้อาคารจนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</li> </ul>

มิถุนายน 2564

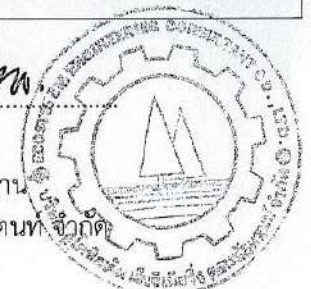
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3(37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอยู่ในอาคารหรือไม่</li> </ul> <p><b>5. การจัดการขยะ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตำแหน่งห้องพักขยะรวมของโครงการต้องไม่ติดกับบ้านพักอาศัย</li> <li>- กังวลเรื่องกลิ่น ควัน กลิ่นขยะมูลฝอย มีวิธีการจัดการหรือไม่</li> <li>- โครงการจัดให้มีที่เก็บขยะใกล้กับบ้านพักอาศัย กังวลเรื่องกลิ่นและเชื้อโรค</li> </ul> <p><b>6. ระบบระบายน้ำ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารเป็นอาคารสูง เรื่องระบายน้ำเสีย การระบายน้ำฝนจะอย่างไร เพราะบริเวณนี้ไม่เคยมีน้ำท่วมมาก่อน</li> <li>- โครงการจะต้องเข้ามาตรวจสอบท่อระบายน้ำด้านหลังบ้าน ซึ่งเดิมเป็นท่อระบายน้ำทิ้ง และน้ำฝนของบ้านพักอาศัย 11 คูหา</li> <li>- ถนนด้านที่ติดกับบ้านเลขที่ 13 ตรงหัวมุม โครงการซื้อไปแล้วใช้หรือไม่ แล้วจะมีการปิดกั้นหรือไม่ หรือเป็นที่ของโครงการ รวมทั้งบริเวณดังกล่าวนี้มีท่อระบายน้ำอยู่ด้วย โครงการจะปิดกั้นหรือไม่ เพราะหากปิดกั้นท่อจะทำให้ น้ำท่วมขยได้ เพราะที่ผ่านมาน้ำไม่เคยท่วม</li> <li>- ช่องว่างระหว่างรั้วกำแพง จะทำให้น้ำขังได้</li> <li>- ต้องมีบ่อบำบัดน้ำเสียด้วย ไม่ใช่แค่บ่อน้ำจะโครงการนี้น่าจะมีคนอยู่อาศัยมาก ดังนั้นต้องมีปริมาณน้ำทิ้งเยอะมาก ควรมีบ่อบำบัดน้ำเสียอย่างน้อย 2 บ่อ</li> </ul>		<p>ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคลองเตย</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

มิถุนายน 2564

(นายบุญชัย จันทร์กระจำนงค์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3(38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาจเกิดปัญหาน้ำรอการระบาย เดิมบริเวณนี้ไม่เคยมีปัญหา จึงเกรงว่าอาคารโครงการจะกระทบกับผู้พักอาศัยเดิม</li> <li>- โครงการมีระบบระบายน้ำและระบบป้องกันน้ำท่วมขังไปยังพื้นที่ข้างเคียงอย่างไร</li> </ul> <p><b>7. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการพิจารณาปรับย้ายตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ห่างออกไป เนื่องจากไม่อยากมาบดหัวและร้องเรียนในภายหลัง ประกอบกับโครงการก็เป็นต้นลมจะพัดพากลิ่นเหม็นมายังบ้านพักอาศัยได้</li> <li>- ต้องการให้ย้ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปอยู่บริเวณอื่น เนื่องจากตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะบ่อดักไขมันและท่อระบายอากาศ อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงมาก อาจส่งกลิ่นเหม็น และอาจทำให้อาคารข้างเคียงเกิดการทรุดตัว</li> <li>- โครงการมีมาตรการลดผลกระทบด้านกลิ่นจากการดูดกากไขมันอย่างไร</li> </ul> <p><b>8. การคมนาคม</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางเข้าข้างโรงรับจำนำ เมื่อมีโครงการแล้วจะยังคงเป็นทางเท้าเช่นเดิมหรือไม่</li> <li>- ห้ามไม่ให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการเข้ามาในชุมชน</li> <li>- ที่จอดรถยนต์ที่ทางโครงการจัดไว้ยังไม่ถึงครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องพัก เมื่อมีผู้พักอาศัยก็จะมาจอดในชุมชน</li> </ul>		

มิถุนายน 2564

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ปัจจุบันที่จอดรถภายในชุมชนก็จอดไม่พอยู่แล้ว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถ้าโครงการสร้างเสร็จแล้ว จะมีปริมาณรถยนต์เข้า-ออกจำนวนมาก และในปัจจุบันปริมาณรถยนต์จากซอยเจริญสุขก็เข้า-ออกเยอะ การจราจรจะติดสะสมปริมาณถนนพระราม 4 จะแก้ปัญหายังไง</li> <li>- ต้องการทราบตำแหน่งปั๊มลยาม จุดแลกเปลี่ยนของโครงการ ควรติดตั้งให้ห่างจากทางเข้าออกของโครงการและถนนพระราม 4 เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัดบนถนนพระราม 4</li> </ul> <p><u>9. ความปลอดภัยสาธารณะ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กังวลว่าผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัยจะโยนของลงมา ส่งผลต่ออาคารข้างเคียง ต่อความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน</li> <li>- ผู้พักอาศัยเดิม มีทางเท้าเดินออกจากซอยเจริญสุข ไม่แน่ใจว่าเมื่อมีอาคารโครงการแล้วคนจะเดินออกจากซอยอย่างไร ให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด</li> <li>- การทิ้งขยะของผู้พักอาศัยในโครงการ อาจมีขยะตกหล่นจากอาคารมายังชุมชนข้างเคียง</li> </ul> <p><u>10. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามมีการเผาทุกชนิดในพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><u>11. ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามปลูกต้นไม้ใหญ่ที่ทำให้รากใหญ่ ทำให้เสียอยู่ในดิน</li> </ul>		

มิถุนายน 2564.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



AP ME 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3(40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>และไต่ดินรูล้ำไปยังที่ดินแปลงข้างเคียงของบริษัท แฉะแปนเร็นท์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และอาจ ทำให้กำแพงรั้วล้ม หรือรากไม้ปูดขึ้นไปยังที่ดินข้างเคียงได้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามปลูกต้นไม้ที่มีกลิ่นเหม็น และดอกไม้กับใบไม้ เพราะรบกวนการครองครองของที่ดินแปลงข้างเคียง ทำให้กลิ่นต้นไม้รบกวน และดอกไม้และใบไม้ปลิว ตกหล่นในที่ดินของผู้อื่น ทำให้สกปรกได้</li> <li>- เพื่อให้ทัศนียภาพดีต่อโครงการและต่อสภาพแวดล้อม ของผู้พักอาศัยภายในซอยเจริญสุข ควรมีการปลูก ต้นไม้ เพื่อเพิ่มสีเขียวให้กับพื้นที่ ขยายพื้นที่การจราจร ให้เข้า-ออกสะดวกมีการสอบถามความคิดเห็นของผู้ พักอาศัยข้างเคียง และในซอยเจริญสุข</li> <li>- ขอให้โครงการปลูกต้นไม้ใหญ่เยอะๆ</li> <li>- กังวลปัญหาผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในอนาคต เช่น ชุมชน แออัด และสภาพแวดล้อมเสีย</li> <li>- ไม่ต้องการให้โครงการปลูกต้นไม้เปิด ต้นทุกระจง และต้นแคนา ในพื้นที่โครงการ</li> <li>- โครงการมีมาตรการดูแลใบไม้ และต้นไม้ที่ปลูกใกล้ แนวเขตที่ดินของโครงการอย่างไร</li> <li>- ขอคำชี้แจงเรื่องคุณภาพอากาศ ช่วงเปิดดำเนินการ หัวข้อ 4.1 การปลูกไม้เลื้อยนอกอาคารบริเวณลานจอดรถ ทำให้ถึงมีเฉพาะทิศเหนือและทิศตะวันออก</li> </ul>		

มิถุนายน 2564

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข 1) การประเมินผลกระทบ ต่อสุขภาพบริเวณชุมชน โดยรอบ	1. <u>คุณภาพอากาศ</u> - เกิดจากการระบายความร้อนออกจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบโครงการ - เชื้อโรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ - มลภาวะที่เกิดจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตาม หัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคล อาคารชุด
	2. <u>เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย</u> เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบด้านเสียง เช่น เสียงที่เกิดจากการรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตาม หัวข้อ 1.4 ระดับเสียง ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคล อาคารชุด
	3. <u>ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับทางน้ำ</u> - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การ ใช้น้ำ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตาม หัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคล อาคารชุด

มิถุนายน 2564

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3(42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p><b>4. <u>ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การขาดการดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ</li> <li>- การขาดการบำรุงดูแล และรักษาคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<p>จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด</li> </ul>
	<p><b>5. <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมารสู่คน</li> </ul>	<p>จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ</p>	<p>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด</li> </ul>
	<p><b>6. <u>การจัดการน้ำเสีย</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ</li> </ul>	<p>จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด</li> </ul>

มิถุนายน 2564

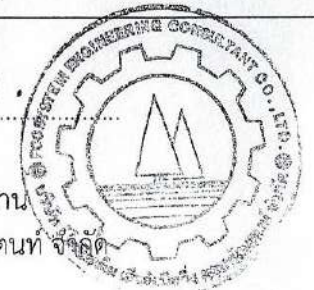
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



AP ME 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3(43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<b>7. อุบัติเหตุจากการจราจร</b> - มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้น เป็นผลให้การจราจรบนถนนพระรามที่ 4 และถนนที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	<b>8. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</b> - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษและสูง การออกแบบโครงการต้องมีการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	<b>9. การพลัดตกจากที่สูง</b> - การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ ผู้พักอาศัยพลัดตกจากระเบียงห้อง เสื้อผ้าของใช้ตกหล่นจากระเบียงห้องพัก	1. จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. รณรงค์และติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระมัดระวังสิ่งของต่างๆ เช่น เสื้อผ้า กระถางต้นไม้ หรือวัสดุอื่นๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3(44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย	ผู้พักอาศัยในโครงการ อาจเลือกใช้สถานพยาบาลในเขตคลองเตย และใกล้เคียง ซึ่งสามารถรองรับผู้ป่วยได้เพียงพอ โดยจัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น มีการอบรมเจ้าหน้าที่ที่สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบจะเกิดในระดับต่ำ	- จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ที่สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ตรวจสอบเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย คาดว่า จะมีพนักงานในโครงการ ประมาณ 20 คน ประกอบด้วย เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ช่างประจำโครงการ แม่บ้าน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	1. จัดให้มีการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน เพื่อลดการบาดเจ็บและการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน 2. ออกแบบสถานที่ทำงานให้เหมาะสมกับงานที่ต้องทำ ทำท่าทางในการทำงาน และกิจกรรมที่เกิดขึ้นในงาน และจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอกับงานที่ทำ 3. จัดให้มีการประชุมเพื่อร่วมกันพิจารณาถึงสิ่งที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หรือเป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุและการ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน ปีละ 1 ครั้ง 2. ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และให้สวมใส่

มิถุนายน 2564

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



AP ME 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3(45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บาดเจ็บจากการทำงาน และร่วมกันหาทางปรับเปลี่ยนและแก้ไขปัญหา</p> <p>4. จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในโครงการ และจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ เพื่อค้นหาสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุ และหาวิธีป้องกันและแก้ไขปัญหา</p> <p>5. เลือกใช้อุปกรณ์ และจัดสภาพการทำงานในสำนักงานให้เหมาะสมกับพนักงานตามหลักการยศาสตร์ (ergonomics) เพื่อลดความเสี่ยงในการบาดเจ็บจากการทำงาน</p> <p>6. รณรงค์ให้มีการจัดเก็บสิ่งของในสำนักงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตามหลัก 5 ส และช่วยกันดูแลสถานที่ทำงานให้สะอาดและปลอดภัยอยู่เสมอ</p> <p>7. ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ก่อนนำมาใช้งาน หากพบอุปกรณ์ หรือเครื่องมือชำรุด ต้องส่งซ่อม หรือนำออกจากบริเวณที่เก็บอุปกรณ์ที่ใช้งาน</p> <p>8. ใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆให้ถูกต้องและเหมาะสมกับงาน หลังใช้งานเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆต้องทำความสะอาด ดูแล และจัดเก็บให้เรียบร้อย</p> <p>9. ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน</p> <p>10. การซ่อมบำรุงจะต้องทำการอบรมให้ความรู้พนักงานก่อนทำงานทุกครั้ง และห้ามไม่ให้พนักงานที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่ซ่อมบำรุง หากพนักงานไม่มีความรู้และประสบการณ์ ควรติดต่อให้ช่างผู้ชำนาญในงานด้านนั้นๆเข้าทำการซ่อมแซม</p> <p>11. การทำงานในที่สูงเกิน 2 เมตร จะต้องมีการป้องกันการตกหล่น และติดตั้งนั่งร้าน</p>	<p>อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน ทุกวัน</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคลองเตย</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</p> <p>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</p>

มิถุนายน 2564

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



AP ME 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3(46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้บนที่สูง จะต้องมีการผูกยึดเพื่อป้องกันการตกหล่น</p> <p>12. การใช้บันไดชนิดเคลื่อนย้ายได้ ต้องวางบันไดบนฐานที่ไม่ลื่น มุมบันไดที่ตรงข้ามกับผนังต้องวางประมาณ 75 องศา งานที่ทำบนบันไดต้องไม่เกิน 1 เมตร และควรมีผู้ช่วยจับยึดบันไดขณะทำงาน</p> <p>13. สารเคมีต่างๆจะต้องมีการติดป้ายแสดงชื่อ และรายละเอียดให้ชัดเจนและครบถ้วน และจัดเก็บในสถานที่เหมาะสม และรณรงค์ให้พนักงานปิดฝาภาชนะใส่สารเคมีให้แน่นทุกครั้งที่ใช้งาน และล้างมือให้สะอาดหลังใช้งาน</p> <p>14. ปฏิบัติตามกฎหมายด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด</p> <p>15. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.4.8 ด้านการป้องกันอัคคีภัย</p>	
4.5 การศึกษา	สถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนคลองเตยวิทยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 340 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆดังกล่าวข้างต้น ไว้ในแต่ละหัวข้อแล้ว	ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	

มิถุนายน 2564

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3(47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ศาสนา	ศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ คริสตจักรความหวังกรุงเทพ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 550 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังกล่าวข้างต้น ไว้ในแต่ละหัวข้อแล้ว	ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวก และตรวจสอบความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ สำหรับการเข้า-ออกโครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง</li> <li>2. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออก โถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยของโครงการตลอดเวลา</li> <li>4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ บริเวณทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ ตามแบบงานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล</li> <li>5. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง</li> </ol>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์</li> <li>2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>3. ตรวจสอบการตกหล่นของเศษวัสดุต่างๆ รวมถึงข้อร้องเรียนต่ออาคารข้างเคียง ทุก 3 เดือน/ครั้ง</li> </ol> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>

มิถุนายน 2564

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3(48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคลองเตย</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	อาคารของโครงการเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 โดยโครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือน และระบบป้องกันอัคคีภัยที่ครบถ้วน ซึ่งสามารถลดอัตราการเกิด	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบควบคุมสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (FCP), อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบเสียง, ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ, เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน</li> <li>2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินปริมาตร 233 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 47 นาที ระบบส่งน้ำไปยังอุปกรณ์ดับ</li> </ol>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ มีสภาพพร้อมใช้งานตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิด อุปกรณ์</li> <li>2. ตรวจสอบระบบป้องกันเพลิงไหม้ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์</li> </ol>

มิถุนายน 2564.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



AP ME 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3(49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อัคคีภัยภายในโครงการ และระหว่างที่รอการช่วยเหลือจากรถดับเพลิงของหน่วยงานราชการที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p>	<p>เพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง Fire Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1,250 GPM แรงดันส่งน้ำ 284 PSI และรักษาความดันด้วย Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 15 GPM แรงดันส่งน้ำ 294 PSI</p> <p>3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง จำนวน 3 หัว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร แบ่งเป็น หัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อชั้นดับเพลิง Middle Zone จำนวน 1 หัว ท่อชั้นดับเพลิง Low Zone จำนวน 1 หัว และเติมน้ำเข้าถังสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 หัว</p> <p>4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณโรงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>7. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคารโครงการ ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว</p>	<p>3. ตรวจสอบถังดับเพลิงมือถือ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์</p> <p>4. ตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายแสดงแผนผังอาคาร ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์</li> </ul> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคลองเตย</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>

มิถุนายน 2564

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3(50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือจากหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นหรือหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายกระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ.2556 ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการ และหลังจากเปิดดำเนินการเข้ารับการอบรมทุก 3 ปี</p> <p>10. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัย คลองเตย เป็นประจำทุกปี</p> <p>11. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยแจ้งแผนงาน และช่วงเวลาในการซ้อมหนีไฟให้ชุมชนข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์</p> <p>12. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>13. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล บริเวณพื้นที่จัดสวนใกล้กับถนนทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่รวมพลรวม 1,379 ตารางเมตร แบ่งออกเป็น ZONE ดังนี้ (ดูภาพที่ 8 ประกอบ)</p> <p>- <u>ZONE 1</u> ขนาดพื้นที่รวมพล 337 ตารางเมตร รองรับจำนวนคน 1,048 คน ประกอบด้วย ผู้พักอาศัย ชั้นที่ 9-15 จำนวน 1,018 คน ห้องชุดพาณิชย์ 2 ห้อง จำนวน 10 คน และพนักงาน จำนวน 20 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.32 ตารางเมตร</p>	- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2564

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



AP ME 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3(51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ZONE 2</u> ขนาดพื้นที่รวมพล 337 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย ชั้นที่ 16-22 จำนวน 1,036 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่ จุติรวมพล 0.33 ตารางเมตร</li> <li>- <u>ZONE 3</u> ขนาดพื้นที่รวมพล 365 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย ชั้นที่ 23-29 จำนวน 1,171 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่ จุติรวมพล 0.31 ตารางเมตร</li> <li>- <u>ZONE 4</u> ขนาดพื้นที่รวมพล 340 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย ชั้นที่ 30-36 จำนวน 1,028 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่ จุติรวมพล 0.33 ตารางเมตร</li> </ul> <p>14. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้ใช้บริการและพนักงานในโครงการทราบโดยทันที</p> <p>15. ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปก.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกกระยะ 5 ปี</p>	
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	<p>1. <u>การบดบังทัศนียภาพ</u></p> <p>การวางตัวอาคารเป็นรูปตัวแซด (Z) ตามแนวทิศตะวันออก-ทิศตะวันตก การจัดวางอาคารตามรูปแบบที่ดิน จัดพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่บริเวณด้านหน้าอาคาร และจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร โทนสีอาคารเป็นสีเทาและสีน้ำตาล</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคารชั้นที่ 39 รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,304.26 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ แคนนา 6 ต้น, เสม็ดแดง 6 ต้น, สะเดา 20 ต้น, กระดังง์ 9 ต้น, จิกน้ำ 16 ต้น, มะฮอกกานี 40 ต้น, มั่งมี 6 ต้น, จำปี 9 ต้น, ชงโคฮอลแลนด์ 11 ต้น และจามจุรี 11 ต้น เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ (ดูภาพที่ 9 ประกอบ)</p> <p>2. ใช้กระจก ที่มีปริมาณการสะท้อนแสงและสะท้อนพลังงานของกระจกประมาณ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง</p> <p>2. ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ วันละ 1 ครั้ง</p>

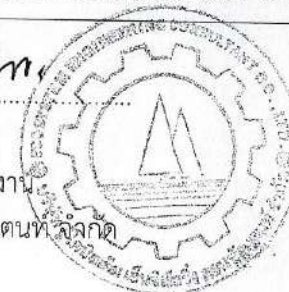
มิถุนายน 2564

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3(52) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5-8% โดยมีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ ไม่เกินร้อยละ 30”</p> <p>3. การปลูกไม้ยืนต้นบนอาคาร กำหนดระยะปลูกระหว่างกิ่งกลางลำต้นถึงกิ่งกลางลำต้น 3 เมตร</p> <p>4. จัดให้มีการติดตั้งค้ำยันไม้ยืนต้นบนอาคาร ชั้นที่ 39 ให้มีความมั่นคงแข็งแรง เพื่อป้องกันการโค่นล้มของต้นไม้หล่นใส่อาคารข้างเคียง</p> <p>5. การรดน้ำต้นไม้บนอาคารจะใช้ระบบสายยางรดที่บริเวณโคนต้นเท่านั้น ไม่ฉีดที่ทรงพุ่ม และไม่ใช้สปริงเกอร์ จึงไม่มีผลกระทบจากละอองน้ำไปยังที่ดินข้างเคียง</p> <p>6. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>7. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง</p> <p>8. ตัดแต่งความสูงของไม้ยืนต้นที่ปลูกบนอาคารให้มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร</p> <p>9. กรณีที่มีศัตรูพืช ให้ใช้น้ำยาอินทรีย์ในการกำจัดศัตรูพืช เช่น น้ำส้มควันไม้ผสมน้ำแทนการใช้สารเคมี กางผ้าใบพลาสติกป้องกันตลอดแนวระยะประชิดกับที่ดินข้างเคียงก่อนฉีดพ่นที่ทรงพุ่ม เพื่อไม่ให้มีละอองน้ำาลอยล้าเขตที่ดิน โดยกางผ้าใบทิ้งไว้จนกว่าแน่ใจว่าไม่มีผลกระทบ ทั้งนี้การก่อนดำเนินการทุกครั้งจะมีการแจ้งให้ชุมชนทราบล่วงหน้า</p> <p>10. กรณีที่ชุมชนได้รับผลกระทบจากต้นไม้ใหญ่ เช่น กิ่งไม้ล้มเขตที่ดิน ต้องดำเนินการแก้ไขให้เร็วที่สุด</p> <p>11. จัดให้มีราวกันตก สูง 1.5 เมตร พร้อมปลูกแนวไม้พุ่ม บริเวณชั้น 39 เพื่อ</p>	<p>3. ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>4. ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วโปร่ง หากพบว่าชำรุดหรือเสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>5. ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพ จากโครงการ และการขดเขยื้อยยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>1. พื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>2. โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>1. ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>การรายงานผล</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ตั้งขึ้นพระราช</p>

มิถุนายน 2564

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3(53) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุการพลัดตกหล่นจากที่สูง 12. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ใน รัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคาร โครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดัง กล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้ว เสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้ ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	บัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่ง แวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขต คลองเตย ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคล อาคารชุด
	<b>2. การบดบังทัศนทิว</b> จากผลการจำลองและการวิเคราะห์ทั้งหมด เมื่อ พิจารณาความเร็วโดยรอบโครงการ สามารถสรุปได้ว่า ความเร็วและทัศนทิวในพื้นที่บริเวณข้างเคียงได้รับ ผลกระทบจากโครงการเพียงเล็กน้อย เนื่องจากความเร็ว ลมเดิมในพื้นที่ไม่สูงมากนัก ทำให้การก่อสร้างโครงการ ส่งผลกระทบต่อทัศนทิวเดิมเล็กน้อย และลมที่พัดผ่าน โครงการยังสามารถกลับลงมาพัดในทิศทางเดิมได้ จึง ทำให้โครงการไม่ส่งผลกระทบต่อกระแสลมหลักในพื้นที่ จากการวิเคราะห์ผลกระทบของโครงการที่มีต่ออาคาร โดยรอบพบว่า ไม่มีกลุ่มอาคารในบริเวณข้างเคียงที่มี ความเร็วลมลดลงตลอดทั้งปี โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นจะ เกิดเฉพาะอาคารที่อยู่ติดกับโครงการ ณ ช่วงเวลาหนึ่ง	- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ใน รัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบัง ทัศนทิวจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการ ก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบัง ทัศนทิวจากโครงการ และการชดเชย เยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ สถานที่ตรวจวัด - โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร ความถี่ของการตรวจวัด - ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มิถุนายน 2564

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3(54) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เท่านั้น ซึ่งในขณะเดียวกัน อาคารโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ขนาดเล็กและอาคารสำนักงานมีช่องว่างระหว่างอาคารเพียงพอให้กระแสลมสามารถพัดผ่าน เพื่อการระบายอากาศ และเกิดภาวะน่าสบายได้ อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม จำนวน 172 แห่ง		ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคลองเตย ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	<b>3. การบดบังแสงแดด</b> กรณีที่มีโครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) มีอาคารได้รับการตักทอนอาคารต่อเนื่องมากกว่า 3 ชั่วโมงขึ้นไป ในช่วงเช้า และช่วงบ่าย จำนวนทั้งสิ้น 189 แห่ง	- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ สถานที่ตรวจวัด - โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร ความถี่ของการตรวจวัด - ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มิถุนายน 2564

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



AP ME 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

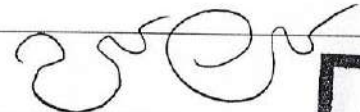




ตารางที่ 3(55) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามทฤษฎีในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคลองเตย ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
5. การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 39 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร ความสูงที่ระดับพื้นที่หน้าไฟทางอากาศ +136.35 เมตร ดำเนินการโดยบริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องจัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการต่อพื้นที่ชุมชนโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ	1. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) กล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร / นิติบุคคลอาคารชุด 2. จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ เป็นจำนวนเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 3. กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 4. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาทันที (ดูภาพที่ 1 ประกอบ) ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามทฤษฎีในพระราช

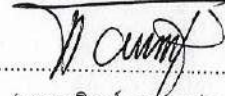
มิถุนายน 2564.....

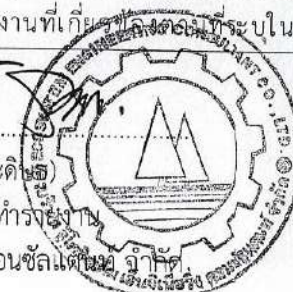
(นายบุญชัย จันทร์กระจำเจต)   
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



AP ME 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)   
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3(56) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สามารถป้องกันผลกระทบได้ 5. โครงการจะชดเชยเยียวยาประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตามมูลค่าเสียหายจริงอย่างเหมาะสม 6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด	บัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคลองเตย <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2564

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	<p>- ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบเป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงานของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง) ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก</p> <p>- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงาน ดำเนินงานลงพื้นที่ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบเป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงานของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง) ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก</p> <p>- ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>- บริเวณพื้นที่ภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบ</p> <p>- บริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอน/ก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</p> <p>- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</p>

มิถุนายน 2564

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเณร)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



AP ME 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 4(1) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง</li> <li>- รื้อของโดยรอบโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิ เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</li> <li>- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ</li> <li>- บริเวณพื้นที่ภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบ</li> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>
2. ดิน และการชะล้างพังทลาย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- การเคลื่อนตัวของดินว่ามีการเคลื่อนตัวหรือไม่</li> <li>- คุณภาพของดิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนทางเข้าออกโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer)</li> <li>- ตรวจสอบคุณภาพดินทางกายภาพว่ามี การร่อนพื้นด้วยปุ๋ยคอกและมีอินทรีย์วัตถุ ให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- บริเวณก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และฐานราก</li> <li>- บริเวณที่จัดเป็นพื้นที่สีเขียว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง</li> <li>- หลังจากการรื้อถอนแล้วเสร็จ และ ก่อน จัด พื้นที่ ส่วน ของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>

มิถุนายน 2564

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



AP ME 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 4(2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การปิดคลุม</li> <li>- ความเร็ว และช่วงเวลาทำงาน</li> <li>- ฝ้าใบคลุมอาคาร</li> <li>- การทำงานของเครื่องจักรกล</li> <li>- การฉีดพรมน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- ความเข้มข้นของฝุ่นละออง</li> <li>- ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเครื่องจักรกลและซ่อมบำรุงอย่างถูกวิธี</li> <li>- ตรวจสอบให้มีการฉีดพรมน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- พื้นที่รื้อถอนและบริเวณที่เกิดฝุ่นละออง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง</li> <li>- ตามคำแนะนำในคู่มือของอุปกรณ์เป็นประจำ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การตรวจวัดคุณภาพอากาศ</li> <li>1) <u>ช่วงงานฐานราก</u></li> <li>- ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง ทุกวัน</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง ทุกวัน</li> <li>- CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- High Volume Air Sampler</li> <li>- High Volume PM-10 Air Sampler</li> <li>- Gas Bag</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณด้านทิศเหนือ</li> <li>- บริเวณด้านทิศเหนือ</li> <li>- บริเวณด้านทิศเหนือ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์</li> <li>- ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>

มิถุนายน 2564

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 4(3) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chemiluminescence Method</li> <li>- Gas Bag</li> <li>- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณด้านทิศเหนือ</li> <li>- บริเวณด้านทิศเหนือ</li> <li>- บริเวณด้านทิศเหนือ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เอพีเอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท เอพีเอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท เอพีเอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>
	<p>2) <u>ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง</li> <li>- PM<sub>10</sub> 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง</li> <li>- CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง</li> <li>- NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- High Volume Air Sampler</li> <li>- High Volume PM-10 Air Sampler</li> <li>- Gas Bag</li> <li>- Chemiluminescence Method</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณด้านทิศเหนือ</li> <li>- บริเวณด้านทิศเหนือ</li> <li>- บริเวณด้านทิศเหนือ</li> <li>- บริเวณด้านทิศเหนือ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เอพีเอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท เอพีเอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท เอพีเอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท เอพีเอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>

มิถุนายน 2564

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพีเอ็มอี 12 จำกัด



AP ME 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2564

(นายสุริย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(4) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง	- บริเวณด้านทิศเหนือ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- Gas Bag	- บริเวณด้านทิศเหนือ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง	- เครื่องวัดความเร็วลม Anemometer	- บริเวณด้านทิศเหนือ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- สถานการณ์คุณภาพอากาศ ค่า PM 2.5 จากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
4. เสียง	- Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียง จำนวน 1 จุด บริเวณทิศเหนือของโครงการ	- ช่วงทำฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 4(5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโคก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสั่นสะเทือน	1) <u>ช่วงงานฐานราก</u> - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน เคลื่อนที่ตามตำแหน่งที่จะเสาเข็ม - ทำเสาเข็มด้านทิศเหนือ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านที่ติดกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3-5 ชั้น - ทำเสาเข็มด้านทิศใต้ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2-3 ชั้น - ทำเสาเข็มด้านทิศตะวันออก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านที่ติดกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น - ทำเสาเข็มด้านทิศตะวันตก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ (กรณีมีผลกระทบจากการทำเสาเข็มหรือรื้อเรียนจากอาคารข้างเคียง โครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ)	- ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



AP ME 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(6) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2) ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- บริเวณด้านทิศเหนือ	- หลังก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
6. การเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารโครงการ	- การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคารและข้อกำหนด มยผ. 1302-52 มาตรฐานประกอบกรออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
7. การใช้น้ำ	- สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอน/ก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
8. การใช้ไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอน/ก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
9. การจัดการขยะ	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานเสมอและเพียงพอต่อปริมาณขยะ - ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัชพืชจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	- ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้ - ตรวจสอบการนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัชพืชจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	- พื้นที่ก่อสร้าง  - พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอน/ก่อสร้าง  - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ  - บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด






ตารางที่ 4(7) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการขยะ (ต่อ)	- บันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างสถานที่ที่นำไปกำจัด และใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช	- ตรวจสอบบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด และใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช เพื่อตรวจสอบปริมาณให้สอดคล้องกัน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
10. การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ-ทราย	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทรายในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
11. การบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  - pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease  - ความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที  - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548  - ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง  - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง  - ห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย  - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอน/ก่อสร้าง  - ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ  - บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ  - บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564



(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



AP ME 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2564

  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

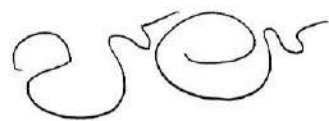


ตารางที่ 4(8) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามจอดรถบรรทุก การกองวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- การติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางวัน</li> <li>- กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน</li> <li>- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรตลอดเวลาการก่อสร้างในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน</li> <li>- พื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนพระรามที่ 4 ขอยเจริญสุข และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุราหรือไม่</li> <li>- ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน</li> <li>- ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการอย่างเพียงพอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณไหล่ทางถนนพระรามที่ 4 ขอยเจริญสุข และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ</li> <li>- พนักงานขับรถขนส่ง</li> <li>- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ</li> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>

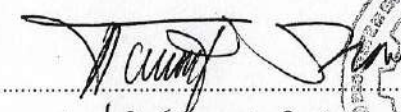
มิถุนายน 2564



(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



มิถุนายน 2564



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 4(9) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. การคมนาคม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบะบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</li> <li>- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหาย เกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม</li> <li>- ช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบะบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนด ของกรมการขนส่งทางบก</li> <li>- ตรวจสอบรถบรรทุกต้องมีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม</li> <li>- ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ</li> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ</li> <li>- พนักงานขับรถขนส่ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอน/ก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>
13. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุหรือไม่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>

มิถุนายน 2564.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



AP ME 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





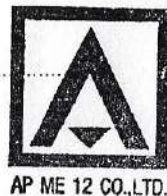
ตารางที่ 4(10) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>14. <u>คุณภาพชีวิตมนุษย์</u></p> <p>14.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความต้องการการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้าง ความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็นประจำ</li> <li>- ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์</li> <li>- การสอบถามด้วยแบบสอบถาม</li> <li>- วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ</li> <li>- ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และวิศวกร ควบคุมงานเข้าพบปะบ้านเรือน สถานประกอบการระยะประชิดและระยะ 100 เมตร เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้าง ความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็นประจำ</li> <li>- ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่ลบเลือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ</li> <li>- พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ</li> <li>- พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร</li> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>

มิถุนายน 2564

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 4(11) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>15. การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>15.1 การรับเรื่องร้องเรียน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวนครั้งการร้องเรียน</li> <li>- ประเภทปัญหาการร้องเรียน</li> <li>- ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิมและระยะเวลาแก้ไข</li> <li>- ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียนและผู้ที่เกี่ยวข้อง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รวบรวม และจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ</li> <li>- จัดส่งเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง พร้อมกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขปัญหานั้นที่</li> <li>- รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ</li> <li>- รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาจากหน่วยงาน เช่น สำนักงานเขต</li> <li>- พิจารณาและกำหนดแนวทางแก้ไขข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหามองกันการเกิดซ้ำ</li> <li>- ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ</li> <li>- สำนักงานควบคุมการก่อสร้างของโครงการ</li> <li>- บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบติดโครงการและพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการ</li> <li>1) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ</li> <li>2) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ</li> <li>3) พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง</li> <li>- ทุกสัปดาห์กำหนดแนวทางแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้น ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง</li> <li>- ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนและจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>

มิถุนายน 2564

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



AP ME 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(12) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และ ชุมชนสัมพันธ์	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ โดยประสาน งานกับสำนักงานเขต คลองเตย และภาคส่วนต่างๆ เช่น</li> <li>1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด</li> <li>2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ</li> <li>3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุง ประเพณีและวัฒนธรรม</li> <li>4) ด้านการศึกษา</li> <li>5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อม ชุมชน</li> <li>6) ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน</li> <li>- ประสานงานร่วมมือกับสำนักงานเขต หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- จำนวนกิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงาน ไม่น้อยกว่าปีละ 3 กิจกรรม/โครงการ</li> <li>- ปัญหาและความต้องการของชุมชน</li> <li>- ระดับการรับรู้ และความพึงพอใจต่อกิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รวบรวมและจัดบันทึกข้อเสนอแนะและความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรม/โครงการ ต่างๆ</li> <li>- การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์</li> <li>- การสอบถามด้วยแบบสอบถาม</li> <li>- วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ</li> <li>- ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล</li> </ul>	<p>พื้นที่ดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ประกอบด้วย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ชุมชนติดโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ</li> <li>1) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญ ระยะติดโครงการ</li> <li>2) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ</li> <li>3) พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนสงวัสดุและอุปกรณ์ ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีละอย่างน้อย 3 กิจกรรม/โครงการ</li> <li>- ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรม/โครงการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม</li> </ul>	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



AP ME 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ ชรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 4(13) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. การสาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง</li> <li>- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจากการก่อสร้าง</li> <li>- ห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด</li> <li>- จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง</li> <li>- มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยือนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบว่ามีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด</li> <li>- ตรวจสอบให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร</li> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>
17. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์ โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง</li> <li>- ป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์ โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ</li> <li>- มีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>

มิถุนายน 2564

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(14) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</li> <li>- การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม</li> <li>- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</li> <li>- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย</li> <li>- ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</li> <li>- มีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้าม ตีตั่งกองหรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ</li> <li>- มีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>

มิถุนายน 2564

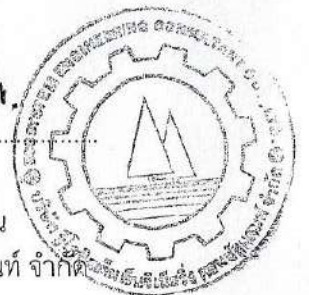
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



AP ME 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 4(15) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ</li> <li>- ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะ</li> <li>- ประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง</li> <li>- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง</li> <li>- ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอ</li> <li>- มีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง</li> <li>- มีบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต</li> <li>- ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง หลังเลิกใช้งาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิด ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด</li> <li>- ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอน/ก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา รื้อถอน/ก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา รื้อถอน/ก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา รื้อถอน/ก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>

มิถุนายน 2564

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



AP ME 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(16) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- การใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาล เบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- สภาพใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาล เบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินว่าใช้งานได้หรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
18. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัย จากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง	- มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ - จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติ คนงานก่อสร้าง เพื่อติดตาม หากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน - ตรวจสอบสภาวะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติด หากพบต้องให้ออกทันที - ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน - ตรวจสอบว่ามีรปภ.ประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่ - ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการในระยะ 100 เมตร - กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ - คนงานก่อสร้างของโครงการ - คนงานก่อสร้างของโครงการ - หัวหน้าคนงานของโครงการ - รปภ. ของโครงการ - พนักงานและคนงาน	- ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง - ทุกครั้ง ที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอน/ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอน/ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอน/ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอน/ก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 4(17) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
19. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า</li> <li>- จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้</li> <li>- แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบความเรียบร้อยและจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้</li> <li>- มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่</li> <li>- การจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>
20. สุขทรียภาพและทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพรั้วที่ดี</li> <li>- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังมลพิษได้</li> <li>- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพ จากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>
21. การบดบังทิศทางลม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>

มิถุนายน 2564

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



AP ME 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(18) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
22. การบดบังแสงแดด	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด) (ในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้างและช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการรื้อถอน จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2564



(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



AP ME 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2564

  
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	- หลักฐานการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบว่ามีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับ สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตคลองเตย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- ทุกๆ 2 ครั้ง/ปีภายใน เดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคมของปีถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
2. สภาพภูมิประเทศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้ บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2564

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



AP ME 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(1) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้ บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที  - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และ ความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ ด้านข้าง และด้านบนนอก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ  - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด  - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
4. ระดับเสียง	- ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ และ เครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือ แนะนำผลิตภัณฑ์	- เครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
5. การเกิดแผ่นดินไหว	- การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจน และอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2564

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



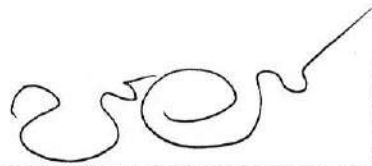


ตารางที่ 5(2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้น้ำ 6.1 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา</li> <li>- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นที่ 36 รอยแตกร้าว</li> <li>- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และ ความขุ่น</li> <li>- ปริมาณ Total Coliform bacteria ใน ถังเก็บน้ำประปา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา</li> <li>- ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำ ใต้ดิน และชั้นที่ 36</li> <li>- มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปา นครหลวง</li> <li>- Multiple tube</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- ถังเก็บน้ำประปา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุก 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด</li> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด</li> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด</li> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด</li> </ul>

มิถุนายน 2564



(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(3) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.2 การจัดการระบบ ระวายน้	<p>1. บริเวณรอบสระวายน้และส่วนประกอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระวายน้ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนว้สตุแวนลอย</li> <li>- เครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ</li> <li>- แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระวายน้เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</li> <li>- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระวายน้ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- ตรวจสอบให้มีเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- ตรวจสอบแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระวายน้ และอยู่ในสภาพดี</li> <li>- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระวายน้หรือไม่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณสระวายน้และส่วนประกอบ</li> <li>- บริเวณสระวายน้และส่วนประกอบ</li> <li>- บริเวณรอบสระวายน้และส่วนประกอบ</li> <li>- บริเวณสระวายน้และส่วนประกอบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด</li> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด</li> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด</li> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด</li> </ul>

มิถุนายน 2564

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 5(4) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.2 การจัดการระบบ สรว่ายน้ำ(ต่อ)	- ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำ ห้อง ส้วม บริเวณสรว่ายน้ำ	- ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณสรว่าย น้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนิ การ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่รอบสรว่ายน้ำให้มีตะไคร่น้ำ	- ตรวจสอบพื้นที่รอบสรว่ายน้ำให้มี ตะไคร่น้ำ ถ้าน้ำขัง หรือล้น ต้องดำเนิ การแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสรว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
	2. คุณภาพน้ำในสรว่ายน้ำ				
	- ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ใน สรว่ายน้ำ	- ตรวจสอบความใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ ด้วยสายตา	- น้ำในสรว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลัง ปิดบริการตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
	- ค่าความเป็นกรดต่าง(pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4	- pH meter	- น้ำในสรว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิด บริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้ บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2564

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



AP ME 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.2 การจัดการระบบ สระว่ายน้ำ(ต่อ)	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิด บริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้ บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นต่าง ความกระด้าง กรดไซยาไนด์ คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	- ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นต่าง ความกระด้าง กรดไซยาไนด์ คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	- เครื่องกรองน้ำ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	- มีเจ้าหน้าที่ ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระ	- มีเจ้าหน้าที่ประจำสระ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2564

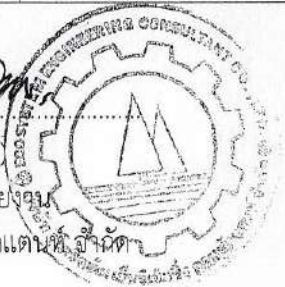
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



AP ME 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 5(6) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.2 การจัดการระบบ สระว่ายน้ำ(ต่อ)	<p>- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่ามีสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</p> <p>- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ</p>	<p>- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ</li> <li>5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในสระ</li> <li>6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้</li> <li>8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น</li> </ol> <p>- มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า”</p> <p>- ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี</p> <p>- ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</p> <p>- ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ</p> <p>- ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา</p>	<p>- บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- สถานที่เก็บสารเคมี</p> <p>- บริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>- ทุกวัน</p> <p>- ทุกวัน</p> <p>- ทุกวัน</p>	<p>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</p> <p>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด</p> <p>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</p> <p>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด</p> <p>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</p> <p>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด</p>

มิถุนายน 2564.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



AP ME 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(7) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.2 การจัดการระบบ สระว่ายน้ำ(ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน</li> <li>- ตรวจสอบหมายเลขโทรศัพท์ที่มองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน</li> <li>- ทุกวัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด</li> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด</li> </ul>
7. การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การผูกרוןหรือสายไฟชำรุด</li> <li>- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด</li> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด</li> </ul>

มิถุนายน 2564.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



AP ME 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 5(8) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการขยะ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป  - ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที  - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ  - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด  - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
9. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
10. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- กากไขมัน	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน	- บ่อดักไขมัน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2564.....

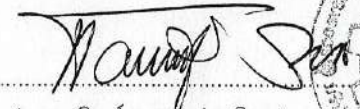


(นายบุญชัย จันทรกระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

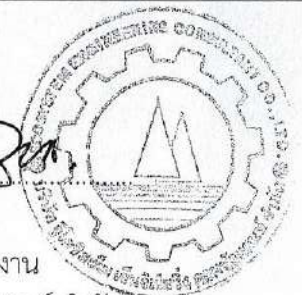


AP ME 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2564.....



(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(9) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตะกอนส่วนเกิน</li> <li>- สิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะ</li> <li>- pH, BOD</li> <li>- SS, Settleable Solids, TDS</li> <li>- Sulfide</li> <li>- TKN</li> <li>- Fat Oil &amp; Grease</li> <li>- การทำงานของเครื่องสูบน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบตะกอนส่วนเกิน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักจัดกากตะกอน</li> <li>- ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักจัดสิ่งปฏิกูล</li> <li>- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงาน of เครื่องสูบน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน</li> <li>- บ่อเกรอะ</li> <li>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด</li> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด</li> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด</li> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด</li> </ul>

มิถุนายน 2564

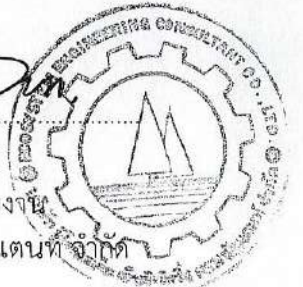
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



AP ME 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 5(10) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- กลิ่นรบกวน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2</li> <li>- ตรวจสอบซีลยางสังเคราะห์ 2 ชั้น ชนิด neoprene และเนื้อสำหรับชั้นยึดติด โครงสร้างบ่อบำบัด กรณีเกิดกลิ่นรบกวน เนื่องจากอุปกรณ์ดังกล่าวเสียหายหรือชำรุด ทำให้เกิดกลิ่นรบกวนอาคารข้างเคียง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด</li> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด</li> </ul>
11. การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ</li> <li>- บ้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง</li> <li>- ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด</li> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด</li> </ul>

มิถุนายน 2564.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



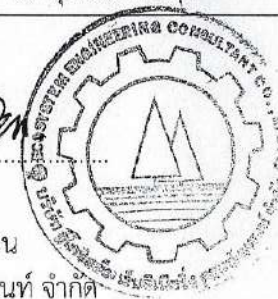
AP ME 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(11) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	
12. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ จากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตรว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ใน ระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ	
13.คุณภาพชีวิต 13.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ	- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะ การเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความ ต้องการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มี ต่อโครงการ	- การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล	- ภายหลังจากเปิดดำเนินการหากมีการเปลี่ยนแปลงหรือขยายโครงการ ให้ทำการสำรวจในพื้นที่ต่างๆ ดังนี้ 1) พื้นที่โครงการปัจจุบัน 2) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถาน ประกอบการ/สถานที่สำคัญ ระยะติดโครงการ 3) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถาน ประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและ สถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 4) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถาน ประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและ สถานที่สำคัญระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ทุกครั้งก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง / ขยายโครงการตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2564

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



AP ME 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 5(12) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13.2 การรับเรื่องร้องเรียน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวนครั้งการร้องเรียน</li> <li>- ประเภทปัญหาการร้องเรียน</li> <li>- ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิมและระยะเวลาแก้ไข</li> <li>- ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียนและผู้ที่เกี่ยวข้อง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ</li> <li>- จัดส่งเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขปัญหานั้น</li> <li>- รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหามาจากหน่วยงาน เช่น สำนักงานเขต</li> <li>- พิจารณาและกำหนดแนวทางแก้ไขข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหามุ่งป้องกันการเกิดซ้ำ</li> <li>- ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กล้องรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น จุดวางบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโครงการ</li> <li>- สำนักงานอาคารโครงการ</li> <li>- บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการพื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการ</li> <li>1) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ</li> <li>2) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ</li> <li>3) พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ ระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกสัปดาห์กำหนดแนวทางแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ปีละ 2 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด</li> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด</li> </ul>
13.3 ชุมชนสัมพันธ์	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รวบรวมและจัดบันทึกข้อเสนอแนะและความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรม/โครงการต่างๆ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการและโดยรอบโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด</li> </ul>

มิถุนายน 2564

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



AP ME 12 CO., LTD. 186/237

มิถุนายน 2564

(นายสุรวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(13) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<b>13.4 การมีส่วนร่วมของประชาชน</b> (กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ)	- จัดกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน และรับฟังความคิดเห็นของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการได้แก่พื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร	- ใช้วิธีตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กำหนด พร้อมทั้งให้เน้นไปตามหลักวิชาการ	- ดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน และรับฟังความคิดเห็นของประชาชนให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการ ในพื้นที่ต่างๆ ได้แก่ 1) พื้นที่โครงการปัจจุบัน 2) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 3) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 4) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ	- ทุกครั้งก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง / ขยายโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2564.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



187/237

มิถุนายน 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 5(14) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. การสาธารณสุข	- เบอร์ติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ตรวจสอบเบอร์ติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
15. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- การอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน  - การแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน	- ตรวจสอบการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน  - ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน	- พื้นที่โครงการ  - พื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด  - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
16. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2564

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(15) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. ความปลอดภัย สาธารณะ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสิทธิภาพการทำงานของไฟส่องสว่าง</li> <li>- เศษวัสดุที่ตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง และจุดเสี่ยงต่อการตกหล่น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้</li> <li>- ตรวจสอบการตกหล่นของเศษวัสดุต่างๆ รวมถึงข้อร้องเรียนต่ออาคารข้างเคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไฟส่องสว่าง</li> <li>- อาคารข้างเคียงโดยรอบโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
17. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ มีสภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) มีสภาพพร้อมใช้งาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์</li> <li>- ตรวจสอบระบบป้องกันเพลิงไหม้ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์</li> <li>- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์</li> <li>- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

มิถุนายน 2564.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



AP ME 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2564.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



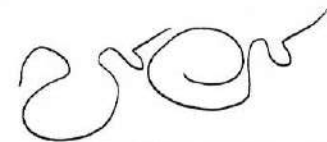


ตารางที่ 5(16) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระดับเพลิงมือถือ มีสภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- บ้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายแสดงแผนผังอาคาร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระดับเพลิงมือถือ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์</li> <li>- ตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายแสดงแผนผังอาคาร ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์</li> <li>- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด</li> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด</li> </ul>
18. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การเติบโตของต้นไม้</li> <li>- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที</li> <li>- ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> <li>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด</li> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด</li> </ul>

มิถุนายน 2564



(นายบุญชัย จันทรกระจ่างเลิศ)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



AP ME 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2564

  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 5(17) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
18. คุณทริยภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และ ความสูงของต้นไม้</li> <li>- รั่วโปร่งของโครงการด้านที่ติดกับ ซอยเจริญสุข</li> <li>- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และ ความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ ด้านข้าง และด้านบนนอก</li> <li>- ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วโปร่ง หากพบว่าชำรุดหรือเสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพ จากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> <li>- รั่วโปร่งด้านที่ติดกับซอยเจริญสุข</li> <li>- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ใน ระยะ 100 เมตร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด</li> <li>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด</li> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>
19. การบดบังทิศทางลม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ใน ระยะ 100 เมตร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>
20. การบดบังแสงแดด	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ใน ระยะ 100 เมตร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>

หมายเหตุ : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2564.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



AP ME 12 CO., LTD.

มิถุนายน 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

